



デイサービス併設 / 訪問診療支援 訪問介護支援

高齢者専用賃貸住宅

し おん の おか いい やま
詩 音 の 丘 ・ 飯 山



《 外 観 》



《 エントランス 》



《 受 付 》



《 多 目 的 室 》



《 居 室 》 ※レイアウト参考写真。実際は家具・家電なし



《 畑 》



《 風 呂 》



《 キ ッ チ ン 》



《 洗 面 ・ ト イ レ 》

詩音の丘・飯山

『施設』ではなく『住まい』という発想

『詩音の丘・飯山』は、安心・安全を第一に、フロントにスタッフを配置し、ご入居者様に種々のサービスをご提供いたします。

又、ご入居者様のプライバシー空間を大切にしたい間取り、安心・安全に配慮したお部屋・多目的室等のコミュニケーション空間等、ご入居者様のニーズに適した住まい空間を提供いたします。

自由を保ちながら、自分らしく暮らす、それが『詩音の丘・飯山』の考え方です。

自由(プライベート)と、サポートのある暮らしをモットーに、ご入居者の健康を第一に考えます。

24 時間 365 日対応の訪問診療・訪問介護「[アクリホームクリニックあつぎ](#)」による医療支援を受け、

1Fには介護保険による「[デイサービスなごみ白山](#)」を併設し、介護・医療をサポートいたします。

ご入居様に快適で安心・安全な『住まい』をご提供させていただきます。

詩音の丘・飯山

高齢者専用賃貸住宅

【高齢者専用住宅】

『詩音の丘・飯山』

全36戸

〈介護支援センターなごみ〉

『デイサービス白山』

〈支援医療機関〉

訪問診療・訪問介護

『アグリホームクリニックあつぎ』

(旧: 外アグリクリニック)

【所在地】

〒243-0218

厚木市飯山南2丁目23-13

☎ 046-281-7177



バリアフリー仕様

- ・エレベーター
- ・手すり
- ・冷暖房完備(エアコン1台)
- ・照明器具 部分設置あり

ゆったりとした空間

- ・Aタイプ(27.3㎡)
- ・Bタイプ(28.08㎡)

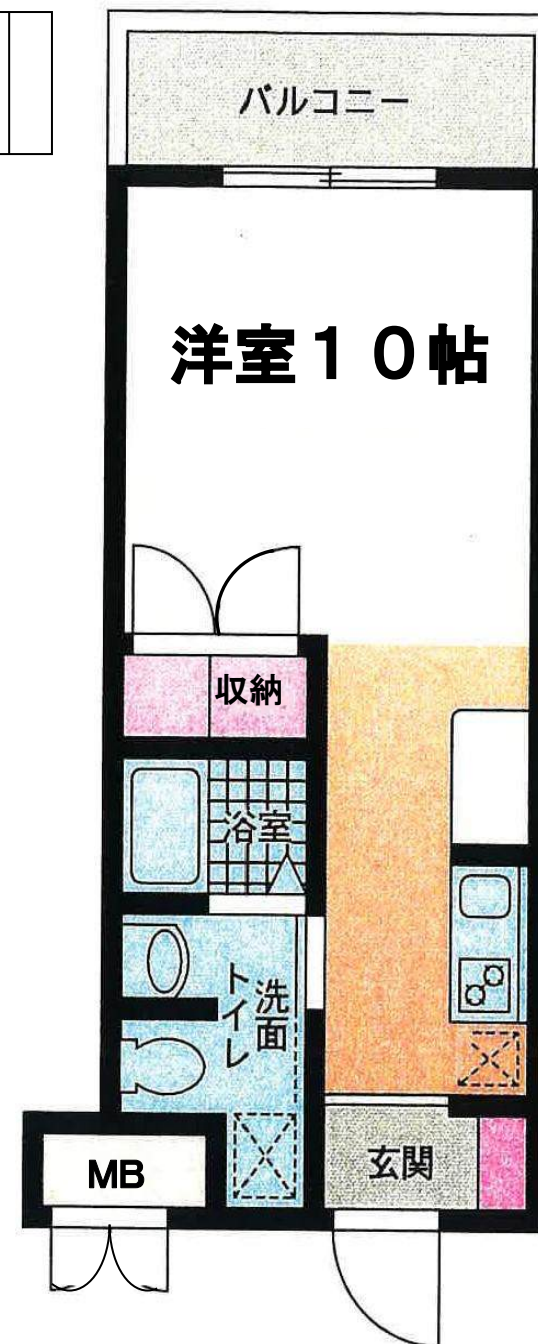
安心・安全な造り

24時間緊急通報システム

総居室数／36室

来客用駐車場有り

平面図



月々の賃料

	一人入居	二人入居
賃料	65, 000円	80, 000円
共益費	8, 000円	8, 000円
生活支援サービス	10, 000円	20, 000円
月額賃料	83, 000円	108, 000円

お申込み時に必要な費用

	一人入居	二人入居
入居申込金	0円	0円
敷金	0円	0円
設備利用料(入居時のみ)分割可能	150, 000円	300, 000円
火災保険(2年間)2年ごとに更新が必要	15, 100円	15, 100円
お申込時にかかる費用	165, 100円	315, 100円

生活支援サービスの内容：料金 10,000 円

定期巡回サービス（朝・夕）	訪問者・ご家族との連絡
ゴミ出し	訪問者取次ぎ
不在時の鍵の預かり保管	タクシー手配
不在時の伝言	諸手続きのアドバイス
宅急便・書類等のお預かり	お困りごとの相談対応
共用施設の予約管理	宅配クック 123 お弁当の手配

お食事サービス（宅配クック 123）

お弁当（普通食）昼食/夕食	ご飯付き 1食 各 600 円(税込)
各 1 食よりご注文可能	おかずのみ 1食 各 550 円(税込)

その他：実費でかかる費用の一例

水道・光熱費（個別）	介護保険料（ご使用した場合）
駐車場料金	医療保険料（個別）
NHK 受信料（個別）	通信費用（インターネット等）（個別契約）
電話回線使用料（個別）	新聞購買料（個別契約）

ご入居対象者

- おおむね60才以上の健康な方
 - 住宅で介護保険を使って生活が出来る方
 - 自立の方・要支援1. 2の方・要介護1. 2. 3の方
(例)・共同生活を営む事におおむね支障が無い方
・著しい自傷・他害の恐れのない方
 - 身元引受人及び、連帯保証人が居られる方
 - 「詩音の丘・飯山」の運営方針に賛同し、入居契約書・管理規約等をご承諾頂ける方
 - 他の入居者様との協調した生活に支障が無い方
- ※ 60才以下の方、身元引受人が居られない方はご相談ください。
- ※ ご入居時に認知症状のある方・精神疾患を患っている方はご入居出来ません。
- ※ 要介護4. 5の方でも生活状況によりご入居可能な場合もございます。

ご入居までの流れ

①入居申込

- 入居申込書(指定書式)

②面接

- 担当者よりご本人様及び御家族様連絡後、ご本人様と面談させていただきます。
- 面談後、担当者より入居の可否をご本人様及び御家族様に御連絡させていただきます。
(面談後に、お断りしなければならない場合がございます。ご了承ください。)

③契約日と入居日の決定

- 面談の結果を以て担当者より契約日などのご連絡を致します。
- ご入居日を決めてください。入居日が決定しないとご契約できかねます。

④ご契約

- 入居の申込を頂いてから、21日以内に契約書の締結を致します。
- ご本人様、身元引受人様にお越し頂き契約書に署名・捺印(実印)をお願いいたします。

【ご契約時必要書類】

●ご入居者様分でご用意頂くもの(3種)

- ①住民票
- ②認印
- ③健康保健証及び介護保険証のコピー

●身元保証人様分でご用意頂くもの(4種)

- ①印鑑証明書
- ②住民票
- ③実印
- ④源泉徴収書または住民税決定通知書

訪問診療・訪問介護

アグリ ホーム クリニック あつぎ（旧：メド アグリ クリニック あつぎ）

24時間365日対応

2021年8月より『アグリ ホーム クリニック あつぎ』による医療支援がスタート。

ご自宅に医師と看護師らによる、良質なチーム医療をご提供いたします。

おひとりで通院されるのが大変な方や、介護を受けておられる方などが

訪問診療（在宅医療）をご利用頂けます。

■医師・看護師が定期的にお宅に伺い、しっかりと診察・治療いたします。

■緊急事態には24時間体制で迅速に医師と看護師が対応いたします。

■たくさんの診療科の先生によるご協力もあり、医療依存度が高い方にも対応。

ここ『詩音の丘・飯山』ご入居者様の医療を支援し、介護事業者の方々とも

協力しながら、ご入居者様の安全かつ快適な生活をサポートいたします。

アグリ ホーム クリニック あつぎ 〒243-0213 厚木市飯山 5547 TEL046-241-6700

介護支援センターなごみ

住み慣れた地域での暮らしを支えることをモットーに、平成13年から
神奈川県の介護保険指定事業所として、多くの高齢者の生活を支援
させて頂いてまいりました。（詩音の丘・飯山館内にテナントとして併設）

- ◆ 事業としては、介護保険の認定を受けられた方に対する介護の
相談や、介護計画を作成するケアマネジャー事業
- ◆ 自宅を訪問して、身体の介護や、生活援助をする訪問介護事業
- ◆ 病気や高齢で、低下した身体機能を改善するデイサービス事業

ここ「詩音の丘・飯山」の1階には「デイサービスなごみ白山」をテナント
併設し、皆様の日常の生活に、豊かな時間を提供させていただきます。

〒243-0816 厚木市林2-36-8

介護支援センターなごみ

TEL 046(297)6066

FAX 046(297)6067

デイサービスなごみ

TEL 046(297)7530

FAX 046(297)6068



『詩音の丘・飯山』運営組織

「入居募集・建物管理」

有限会社 県央土地建物

住所 厚木市妻田南 1-23-19
電話 046-294-4022

「入居者様管理運営」

「詩音の丘・飯山」事業所

住所 厚木市飯山南 2-23-13
電話 046-281-7177(代)

「デイサービス・介護」(テナント)

(有)介護支援センターなごみ

「医療支援」

医療法人AGRIE

アグリ ホーム クリニック あつぎ
(旧：メド アグリ クリニックあつぎ)

※ 訪問診療・訪問介護

「詩音の丘・飯山」概要

物件名 / 詩音の丘・飯山

類型 / 適合高齢者専用賃貸住宅

入居資格 / 60才以上の方

契約方式 / 設備利用料支払型方式・普通賃貸型方式

所在地 / 厚木市飯山南 2丁目 23番 13号

交通 / 小田急線本厚木駅北口 バス乗り場②

『古松台入口行』・『東京工芸大学行』にて 10 分

『六堂辻』バス停下車 徒歩 2 分

敷地面積 / 1,929.96 m²

延床面積 / 1,324.93 m²

構造規模 / 鉄筋コンクリート造

地上 3 階 1 棟

居室数 / 36 室

(A タイプ 27.3 m² B タイプ 28.08 m²)

提携介護 / 介護支援センターなごみ

支援医療機関 / アグリ ホーム クリニック あつぎ



詩音の丘・飯山 〒243-0218 厚木市飯山南 2-23-13 Tel046-281-7177

【詩音の丘・飯山運営】 (有)県央土地建物 〒243-0814 厚木市妻田南1-23-19 Tel046-294-4022

【訪問医・訪看・診療所】 アグリホームクリニックあつぎ 〒243-0213 厚木市飯山5547 Tel046-241-6700