


デイサービス付き高齢者専用賃貸住宅



し おん の おか いい やま
詩 音 の 丘 ・ 飯 山

詩音の丘・飯山

『施設』ではなく『住まい』という発想

『詩音の丘・飯山』は、安心・安全を第一に、フロントに管理人を配置し、入居者様に種々のサービスを提供致します。

又、入居者様のプライバシー空間を大切にしたい間取り、安心・安全に配慮したお部屋・多目的室等のコミュニケーション空間等、入居者様のニーズに適した住まい空間を提供致します。

自由を保ちながら自分らしく暮らす、それが『詩音の丘・飯山』の考え方はです。

自由(プライベート)とサポートの有る暮らしをモットーに、1Fに介護保険による「デイサービス
なごみ白山」を併設し、介護を始め、入居者様の健康を第一に考え、快適で安心安全な『住まい』を御提供致します。

詩音の丘・飯山

高齢者専用賃貸住宅

- ・ 高齢者専用賃貸住宅

「詩音の丘・飯山」全36戸

- ・ 介護支援センターなごみ

「デイサービス白山」

- ・ 提携医療機関

「湘南厚木病院」

- ・ 建設地

厚木市飯山 2621-3

ご入居対象者

- おおむね65才以上の健康な方
- おおむね65才以上の方で、住宅での介護保険を使って生活出来る方
(例)：共同生活を営む事におおむね支障が無い方
：著しい自傷・他害の恐れのない方
- 身元引受人及び、連帯保証人が居られる方
- 「詩音の丘・飯山」の運営方針に賛同し、入居契約書・管理規約等をご承諾頂ける方
- 他の入居者様との協調した生活に支障が無い方

※ 65才以下の方、身元引受人が居られない方はご相談ください。

『詩音の丘・飯山』運営組織

入居募集・建物管理

有限会社 県央土地建物

住所 厚木市妻田南1-23-19

TEL 046-222-5660

FAX 046-294-4023

入居者様管理運営

「詩音の丘・飯山」事業所

住所 厚木市飯山2621-3

TEL 046-281-7177 (代)

FAX 046-281-7178

デイサービス・介護

(有)介護支援センターなごみ

医療支援

湘南厚木病院

※ 健康管理・往診等

(湘南厚木病院健康友の会入会必要)

「詩音の丘・飯山」概要

物件名／詩音の丘・飯山

類型／適合高齢者専用賃貸住宅

入居資格／65才以上の方

契約方式／入居金方式・賃貸方式

所在地／厚木市飯山2621-3

交通／小田急線本厚木駅よりバス25分

「六堂辻」バス停 徒歩2分

敷地面積／1,929.96 m²

延床面積／1,324.93 m²

構造規模／鉄筋コンクリート造

地上3階 1棟

居室数／36室

Aタイプ 27.3 m² Bタイプ 28.08 m²

提携介護／介護支援センターなごみ

提携医療機関／湘南厚木病院

サービス一覧

管理費に含まれるサービス

内 容	料 金
定時巡回サービス	無 料
来訪者・御家族との連絡	
共用施設の予約管理	
諸手続のアドバイス代行	
お困りごとの相談対応	
タクシー手配	
来訪者取次ぎ	
クリーニング取次ぎ	
不在時の伝言	
不在時の鍵の預かり保管	
宅配便・書類等の預かり 他	
ゴミ出し	

その他

内 容	料 金
NHK受信料（個室）	実 費
新聞購料金（個室）	実 費
電話回線使用料（個室）	実 費
介護保険料（使用した場合）	実 費
医療保険料（個別）	実 費
定期健康診断費用	実 費
駐車場料金	実 費
水道・光熱費	実 費

介護支援センターなごみ

生活サービス

内 容	料 金
清掃	1回 1,050円 (30分)
衣服の修繕	実 費
事務用コピー	1枚 10円
カラーコピー	1枚 50円
F A X	1枚 10円
外出付き添い	1時間 1,575円

代行サービス

内 容	料 金
買い物代行	1時間 1,575円
役所手続き	1時間 1,575円
その他代行	1時間 1,575円

※ 市内近郊に限ります。交通費は実費をお支払い頂きます。

通院・入院・退院サービス

内 容	料 金
通院付き添い	1時間 1,575円
入退院時の付き添い	1時間 1,575円
その他	実 費

※ 市内近郊に限ります。交通費は実費をお支払い頂きます。

賃料と入居時にかかる費用

	一人入居	二人入居
賃料	60,000	70,000
共益費	8,000	8,000
生活支援サービス	10,000	20,000
月額使用料 A	78,000	98,000
入居申込金	0	0
敷金	0	0
設備利用料(入居時のみ)分割可能	150,000	300,000
火災保険(2年間)2年ごとに更新が必要	15,000	15,000
申込時にかかる費用 B	165,000	315,000
ご入居時にかかる費用合計 A + B	243,000	428,000

ご入居までの流れ

入居申込

- 入居申込書(指定書式)

面接

- 担当者よりご本人様及び御家族様連絡後、ご本人様と面談させていただきます。
- 面談後、担当者より入居の可否をご本人様及び御家族様に御連絡させていただきます。面談後に、お断りしなければならない場合がございます。ご了承ください。

契約日と入居日の決定

- 面談の結果を以て担当者より契約日などのご連絡を致します。
- ご入居日を決めてください。入居日が決定しないとご契約できかねます。

ご契約

- 入居の申込を頂いてから、21日以内に契約書の締結を致します。
- ご本人様、身元引受人様にお越し頂き契約書に署名・捺印(実印)をお願いいたします。
 - ① 入居者様: 住民票1通
 - ② 身元保証人様: 印鑑証明書1通・実印・住民票1通
 - ③ 入居者様の認印、利用料等引落口座の判るもの・引落口座の印鑑
 - ④ 身元引受人様の認印
 - ⑤ 入居一時金、前払家賃(翌月1ヶ月分と入居月分)の払込証明書